Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-194/18
Kotor, 12.02.2018.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Ševaljević Momčila iz Kotora, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, na osnovu čl. 157, st. 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17) i čl.104 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E NJ E

1. PREKIDA SE postupak za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, pokrenut po zahtjevu Ševaljević Momčilu iz Kotora na kat.parc.331/2 K.O.Sutvara u obuhvatu DUP-u Radanovići („Sl.list CG-opštinski propisi", broj 17/12) **do stupanja na snagu odluke o donešenju Plana generalne regulacije Crne Gore.**

2. Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Ševaljević Momčilo iz Kotora, podnio je ovom organu zahtjev pod br. UP/I 0303-194/18 od 08.02.2018.god., za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta izgrađenog na kat.parc.331/2 K.O.Sutvara.

Uz zahtjev je priloženo:
-Elaborat br./10-snimanje objekata 1. i 2. etažna na kat.parc.331/2 K.O.Sutvara, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „GEO-TIM" d.o.o.Podgorica (licenca br.02-6026/2) koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor br:953-106-1389 od 30.08.2010.god.
-Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastrskoj evidenciji-List nepokretniosti 341-Izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor br:106-956-1351/2018 od 06.02.2018.god.

Uvidom u važeću prostorno-plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi na lokaciji koja je u obuhvatu DUP-u Radanovići („Sl.list CG-opštinski propisi", broj 17/12) odnosno da je kat.parc.331/2 K.O.Sutvara sastavni dio urbanističke parcele UP 658 koja je po namjeni predviđena za industriju i poslovanje.

Uvidom u List nepokretnosti i Elaborat odnosno skicu premjera utvrđeno je da je predmetni objekat po namjeni stambeni.

Uzimajući u obzir sve navedeno zaključuje se da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a Radanovići, te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije.

Odredbom člana 157 , stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore«, broj 064/17), propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu gore navedenog Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu navedenog Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud i drugi organ ovlašćeno službeno lice moze, samo rješiti to pitanje i upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne rješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom u skladu sa čl.157, st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17) i čl.104, st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I,

Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.

SEKRETAR,

Nenad Popović, dipl.ing.arh.

Crna Gora - Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje
KOTOR

SAMOSTALNA SAVJETNICA II ,

Jelena Perović Samardžić, dipl.pravnica

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu
2. Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspekcijski nadzor za juzni region
3. U dosije predmeta
4. A r h i v i